



МДҶШ «ШАҲРВАНД»

МАДАНИЯТИ ШАҲРДОРӢ

ҚОИДАҲОИ УМУМИИ ИҚОМАТ ДАР БИНОИ БАЛАНДОШӢНАИ БИСӢРХОНАГӢ

КӢЛОБ-2017

Мураттиб: Дилшод Назирмадов

Муҳаррир: Додарбек Сайдалиев

Лоиҳаи “Ислоҳоти хоҷагии манзилӣ-коммуналӣ дар амал”, ки аз ҷониби Ташкилоти ҷамъиятии МДҶШ “Шаҳрванд” дар доираи **Барномаи “Ташаббус баҳри идоракунии самаранок”** дар якҷоягӣ бо Хазиначи Аврусиёгии Осиёи Марказӣ-Тоҷикистон бо маблағгузорию Оҷонсии рушди байналмилалӣ Иёлоти муттаҳидаи Амрико (USAID) амалӣ мешавад

1. Мафҳумҳои асосӣ ва истилоҳот:

Қоида – Қоидаҳои асосии истиқомат дар бинои бисёрхуҷрагӣ, воқеъ дар шаҳри Кӯлоб, кӯчаи Х.Назаров хонаи 3, ки дар тобеияти Ширкати соҳибмулкони манзил (минбаъд – ШСМ) «номи ширкат» мутобиқи Кодекси шаҳрвандӣ, Қонуни ҶТ «Дар бораи нигоҳдории биноҳои бисёрхонагӣ ва ширкатҳои соҳибмулкони манзил», Кодекси манзил ва дигар санадҳои меъёриву ҳуқуқӣ фаъолияти худро ба роҳ мондааст.

2. Истифодаи бинои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ.

2.1. Қоидаҳои истиқомат ба ҳамаи шахсоне, ки дар биноҳои бисёрхонагӣ зиндагӣ мекунанд тадбиқ татбиқ карда мешаванд: (соҳибони манзил, хешовандони соҳибхона, иҷоранишинон, истифодабарандагон, кормандон, меҳмонон ва дигарон).

2.2. Истиқомат ва истифодаи биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ, бо назардошти ҳимояи ҳуқуқ ва манфиатҳои қонунии сокинони бино ба амал бароварда мешавад. Риояи қоидаҳои шаҳрдорӣ, нигоҳдории манзил, таъмини беҳатарӣ аз сӯхтор, вазъи санитарӣ, экологӣ, эҳтироми ҳамсоҷҳо ва дигар талаботҳои ҳуқуқӣ, аз зумраи қоидаҳои истифодаи биноҳои бисёрхонагӣ мебошанд ва ҳар як сокини бинои бисёрхонагӣ вазифадор аст, ки онро риоя намояд.

2.3. Хонаҳои истиқоматӣ дар биноҳои баландошёна сирф барои истиқомати одамон пешбинӣ гардида, биноҳои ғайриистіқоматӣ бо назардошти талаботи лоиҳа ва ҳуҷҷатҳои пешбинишуда истифода бурда мешаванд.

2.4. Соҳибмулкони ҳуқуқ надоранд, ки ҳатто дар ҳолати шахсӣ будани хонаи истиқоматӣ, бидуни ҳуҷҷатҳои зарурӣ ва қонунҳои амалкунанда манзилашро барои дигар мақсад истифода барад

2.4. Нигоҳдоштани ҳайвонҳои хонагӣ дар манзили истиқомати соҳибмулк бо назардошти риояи қоидаҳои санитария-гигиенӣ иҷозат дода мешавад. Дар сурати розӣ набудани ҳамсояҳо ва ё соҳибмулкони дигари бинои бисёрхонагӣ, соҳибмулк ҳуқуқ надорад, ки дар хона, долон ва пешайвон паранда ва ҳайвонотҳои ба монанди сағ, гурба, мурғ, индук ва ғайраро нигоҳ дорад.

2.6. Сайругашт бо ҳайвонҳои хонагӣ ба таври қатъӣ дар ҷойҳои муайяншуда иҷозат дода мешавад.

2.7. Соҳибони ҳайвонҳои хонагӣ вазифадоранд, ки феврал наҷосати ҳайвони худро тоза намоянд.

2.8. Дар дохили манзили истиқоматӣ ва ё ғайриистикоматӣ афзун намудани ҳайвоноти хонагӣ барои тичорат қатъиян манъ аст.

2.9. Соҳибмулкони/иҷорагирони/ё дигар истиқоматкунандагон муваззаф ҳастанд, ки манзили истиқоматӣ / ғайриистикоматии дар ихтиёрашон бударо тозаву покиза нигоҳ доранд.

2.10. Барои нигоҳдории бардавоми хонаҳои истиқоматӣ ё ғайриистикоматӣ истифодабарандагон вазифадоранд, ки вазъи санитария-техникӣ, қоидаҳои бехатарӣ аз сӯхтор, нигоҳдории кубурҳои газ, об, ва дигар қоидаҳои бехатарии муайяншударо қиддан риоя намоянд.

2.11. Маҳкам ва забт намудани пешайвон, роҳрав, таҷҳизот ва мавзеҳои барои истифодаи умум, қатъиян манъ аст.

2.12. Парвариши гул ва дигар растаниҳо танҳо дар пешдолон / айвон ё роҳрав мумкин аст. Обдиҳии гулу растаниҳо бояд бе расонидани зарар ба ошёнаи поёнӣ ё болоӣ анҷом дода шаванд.

2.13. Хушк кардани либос ва дигар анҷомҳо танҳо дар дохили пешдолон ва айвон мумкин аст.

2.14. Ҳаво додани партовҳо, тоза кардани қолинчаҳо, таконидани матоъ, дастурхон, палос аз пешдолон, тиреза ё айвони хонаи

баландошёна қатъиян манъ аст. Ҳамчунин анҷом додани корҳои зикргардида дар зинапоя ё дигар ҷойҳои умумии бино манъ аст.

2.16. Сигор ва носкашӣ дар мавзеъҳои истифодаи умумии бино манъ аст. Ҳаво додани партовҳо, хокистари тамоку, нос, аз тиреза ва айвон қатъиян манъ аст.

2.16. Дар биноҳои бисёрхонагӣ бо худ нигоҳ доштани маводҳои тарканда, захрнок ва хатарнок қатъиян манъ аст.

2.17. Тартиби таҷдиду азнавсозии манзили истиқоматӣ дар бинои бисёрхонагӣ:

2.17.1. Ҳама намуди азнавсозӣ ва банақшагирии бино ва дохили бино бо риояи талаботҳои Корхонаи Давлатии «Бакайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар шаҳри Кӯлоб, бо иштироки намояндаи «Ширкати соҳибмулкони манзил» ё дигар сохторҳои дахлдор анҷом дода шаванд. Агар барои бозсозӣ ё азнавсозӣ дахлати ШСМ лозим ояд, баъди гузаронидаи ҷаласа бо аъзоён ва дар асоси қабули қарори муайян ба соҳибмулк ё дигар истифодабаранда барои анҷом додани корҳои пешбинишуда иҷозат дода мешавад. Бе иҷозат ё қарори ШСМ иҷрои ҳамагуна азнавсозӣ ё сохтмонҳои дигар дар атрофи бино ва дохили он қатъиян манъ аст.

Ҳангоми аз нав банақшагирии манзилҳои истиқоматӣ ё ғайриистикоматии ББХ – ҚАТЪИЯН МАНЪ АСТ:

- Чаппа кардани поядеворҳои, ки тибки нишондодҳои техникӣ ва лоихавӣ аз байн гирифтани онҳо ба бинои асосӣ зарар мерасонад;
- Сурух намудани поядеворҳои бино зиёдтар аз нақшаи тарҳрезिशуда;
- Дар болои хучраи истиқоматӣ азнавсозӣ кардани ошхона, ҳамом ё ҳоҷатхона;
- Роҳи ташнобро ба воситаи қубурҳо ба ошхона пайваст кардан;

- Маҳкам ва ё маҳдуд кардани масоҳати муайяншудаи ҳавософкунакаҳо;
 - Ҷойивазкунии пояҳои мавҷудаи кубурҳои обу ташноб ва гармидиҳӣ;
 - Насб кардани фаршҳои гармидиҳанда бо оби гарм;
 - Дар пешдолон ё айвони хона насб кардани радиаторҳои гармидиҳанда;
 - Якҷоя намудани пешдолон ё роҳрав бо ҳуҷраи даруни манзил;
 - Чаппа кардани деворҳои балкон ё роҳрав барои пайваст намудани онҳо бо ҳуҷраи даруни манзил.
- 2.17.2. Ба роҳ мондани истеҳсолот, аз ҷумла корҳои сохтмонӣ манъ аст:
 - - рӯзҳои якшанбе ва истироҳати идона;
 - - рӯзи шанбе, корҳое, ки садои баланд (пармакунӣ, сурох кардани деворҳо, даркубӣ, дигар таъсирҳои механикӣ ба деворҳо ва ғайра) доранд, аз соати 10-00 то соати 16-00 анҷом дода шаванд;
 - дар дигар рӯзҳо корҳое, ки садои баланд (пармакунӣ, сурох кардани деворҳо, даркубӣ, таъсирҳои механикии деворҳо, ва ғайра) доранд, аз соати 09-00 то соати 19-00 анҷом дода шаванд;
 - истифодаи таҷҳизот ва воситаҳои, ки боиси баланд шудани садо ва ларзиши зиёд мегардад;
 - наандешидани чораҳои зарурӣ, ки ба зиёд шудани раҳнаҳо, чаппашавии деворҳо ва шифти хона оварда мерасонад;
 - бо бетартибӣ ва ифлоскунонӣ бо масолеҳи сохтмонӣ, партовҳо дар роҳҳои эвакуатсионӣ ва дигар ҷойҳои ҷамъиятӣ;

- бо истифода аз лифтҳои одамкешӣ интиқол додани масолеҳи вазнини сохтмонӣ

2.17.3. Истиқоматунандае, ки меҳодад манзили истиқомати дар ихтиёрдоштаи худро таъмир намояд, ба роҳбарият ва ё раёсати ширкат 5-рӯз пеш ариза пешниҳод менамояд.

Истиқоматкунандае, ки меҳодад манзили дар ихтиёрдоштаи худро таъмир намояд тариқи ариза 5-рӯз пеш ба Ширкат ва ё раёсат муроҷиат менамояд.

Ширкати идоракунанда ё ШСМ ҳуқуқ дорад, барои анҷом додани корҳои сохтмонӣ дар ББХ дар ҳузури соҳибмулкони ба сохтмончиён иҷозат диҳад. Дар чунин ҳолат соҳибмулкони вазифадоранд, ба кормандони ШСМ ё сохтмончиён шароит муҳайё созанд.

Дар ҳолати эҷод гардидани монеа ба Ширкати идоракунанда ё ШСМ аз ҷониби соҳибмулконе, ки дар биноҳои истиқомати онҳо корҳои сохтмонӣ ҷараён доранд, охири ҳамаи масъулияти корҳои анҷомнашударо бар душ мегирад.

2.17.5. Истиқоматкунандае, ки худсарона дар хонаи истиқоматиаш азнавсозӣ мекунад, муваззаф мегардад, ки аз ҳисоби худ ҳолати аввалаи манзилро барқарор созад.

2.18. Сатҳи садо ва мағали дохили бинои истиқоматӣ набояд аз меъёрҳои муқараргардида баланд бошад. Истифодаи телевизор, радио, магнитофон, асбобҳои мусиқӣ, ва дигар дастгоҳҳои овозашон баланд то дараҷаи шунавоии ҳуҷра бояд паст бошад, то ба ҳамсояҳои дигар ҳалал ворид насозад. Аз соати 22-00 то 08-00 бояд хомӯшӣ риоя карда шавад.

2.19. Сатҳи ғавғо омили равонӣ-физиологии муҳимест, ки дорои таъсири бевосита ба саломатӣ ва некӯаҳволии мардум мебошад. Аз ин рӯ, тибқи Низомномаи мазкур «Соати оромӣ» муайян карда мешавад. Сокинони хонаҳои баландошӯнаи истиқоматӣ вазифадоранд, ки дар вақти муайяншудаи «соати оромӣ» аз анҷом додани корҳои, ки садои баланд доранд ва истироҳати мардумро халалдор мекунанд, худдорӣ намоянд.

Барои «соати оромӣ» вақтҳои зерин муайян карда мешавад: дар рӯзҳои корӣ аз соати 22-00 то 8-00, ҳафтанин аз соати 13-00 то 15-00 (аз ҷумла рӯзҳои шанбе), дар рӯзҳои якшанбе ва дар рӯзҳои истироҳати идона – тамоми рӯз. Дар вақтҳои муайяншуда ҳама намуди корҳои сохтмонӣ манъ карда мешавад, мувофиқ ба п. 2.17.2.-и қоидаҳои асосӣ. Истиқоматкунандагон муваззафанд, ки ба ҳомӯши рӯя карда аз корҳои, ки садои баланд меафзояд, худдорӣ намоянд, хусусан дар вақтҳои шабонаи «соати ҳомӯшӣ», ки дар ин вақт ҳамаи сокинон дар манзилҳои худ истироҳат мекунанд.

2.20. Назорати садои баланд аз ҷониби ҳуди сокинон анҷом дода мешавад, дар сурати муомилаи дурушти ягон соҳибмулк бо масъули маҳалла ва / ё кормандони мақомоти ҳифзи ҳуқуқ муроҷиат мекунад.

2.21. Дар бинои истиқоматӣ иҷрои корҳои, ки амалӣ кардани он садои баланд ва ларзиш меафзояд ҳафтанин ба шароити муътадили зисти шаҳрвандон халал ворид месозад, манъ карда мешавад.

2.22. Дар назди тиреза, долон, пешайвон, роҳрав, лифт ва дигар иншооти истиқоматии сокинон набояд корҳое, анҷом дода шавад, ки садои баланд доранд ва ба оромии онҳо ҳалал ворид созад.

2.23. Кӯдакон ва наврасон омӯзонида шавад, ки дар вақтҳои муайянгардидаи «соати хомӯшӣ», хусусан банди 2.19. дар атрофи бинои истиқоматӣ, роҳрав, тирезаҳои хонаҳои ошёнаи якум, майдонҳои зинапоя ва лифт рафтномади зиёд накунад ва ба сокинон ҳалал ворид насозанд.

2.24. Истиқоматкунандагони хонаҳо ошёнаи болоӣ ва поёнӣ набояд дар корҳои бартарафсозии техникӣ монеъ шаванд, ба монанди тафтиши ҳолати санитарӣ-эпидемиологӣ, азнавсозии қубурҳои обгузар, ташноб, газ, насби моҳвораҳо ва ғайра.

2.25. Дар ҳолати монеъ шудани соҳибмулк ба кормандони ШСМ ё идораҳои дахлдор барои анҷоми корҳои зикргардида, дар ҳолати сарзадани ҳолатҳои фавқулода ва ё пешбинишуда, ӯ ба ҷавобгарӣ кашида мешавад ва аз ҳисоби худ мушкilotи сарзадаро бартараф месозад.

2.26. Дар ҳолати ба кироя ё истифодаи дигар нафар супоридани манзили худ соҳибмулк муваззаф мегардад, ки ба раёсати ШСМ маълумот пешниҳод намояд. Соҳибмулк вазифадор аст, ки вақти ба иҷора додани хонаи истиқоматӣ ва дигар иншооти ба ӯ таълуқдошта ному насаби иҷорагиранда, рақами телефон, шумораи одамон ва ҳамчунин ҷои нави истиқомати худро ба раёсати ШСМ пешниҳод намояд. Барои эҳтиёт соҳибмулк метавонад, ки нусхаи шартомаи басташударо бо иҷорагиранда ба ШСМ пешниҳод намояд, то дар оянда миёни онҳо нофаҳмӣ сар назанад.

3. Истифодаи умумии амвол дар хонаҳои баландошёна

3.1. Ба истиқоматкунандагон манъ карда мешавад:

- истифода бурдани боми бино, ошёнаҳои техникӣ, нуқтаҳои вентилятсионӣ ва дигар биноҳои техникӣ барои ташкили коргоҳҳои истеҳсолӣ ва нигоҳдории маҳсулот, таҷҳизот, мебел ва дигар асбобу анҷом;
- сигоркашӣ, носкашӣ, нӯшидани нӯшокиҳои машруботӣ дар лифт, роҳравҳои бино, долон, долони байнихонаҳо инчунин дар зинапояхо ва майдонҳои зинапоя;
- қой кардани дӯконҳои савдо, анҷомхонаҳо дар лифт ва маконҳои атрофии лифт ва гайра;
- Кандани дарҳо барои ҳолатҳои фавқулода ва эвакуатсионии аз ошёна ба ошёна ва дигар омилҳои, ки ба сарзадани сухтор мусоидат мекунад, ҳамчунин қулф кардан ё маҳкам кардани чунин роҳравҳо;
- Тағйирот даровардан дар сохтмони банақшагирифташуда дар нуқтаҳои муайяни пешгирии сухтор, ки ба ҳолати бартарафсозии оқибатҳои фавқулода монеъа мешаванд, маҳдуд намудани дастрасӣ ба маводи сухторхомушкунӣ, рафтуомади мошинҳои сухторнишонӣ ва дигар воситаҳо. Ҳамчунин маҳдуд кардани мавқеъи истифодашаванда зимни бартарафсозии ҳолатҳои фавқулода низ манъ карда мешавад;
- Тоза кардани бино ва ё либосҳо бо воситаи маводи сузишворӣ, аз ҷумла бензин, керасин, солярка ва дигар воситаҳои зуддаргир;
- Дар даромадгоҳо, майдонҳои озоди зинапояхо сохтумони биноҳои алоҳида, ҳамчунин нигоҳ доштани маводи сузишворӣ ва оташангез.

3.2. Истиқоматкунандагон ҳуқуқ доранд, ки барои насби антенаҳои мохворай, интернет, таҷҳизоти сардкунанда, нокилҳои электронӣ ё телефонӣ дар деворҳои манзили худ, боми бино, ва дигар ҷойҳое, ки барои истифодаи умум пешбинӣ шудааст, танҳо бо дарназардошти зарар нарасонидан ба ҳамсоҷаҳо ва бо маслиҳати ҳамдигарӣ. истифода намоянд.

3.3. Мавзеъҳои истифодаи умум ва дигар иншооти таъиноташон умумии бино, танҳо ба ҳамон мақсаде, ки бунёд ёфтаанд, истифода мешаванд. Бо дигар мақсад истифода бурдани онҳо манъ аст.

3.4. Истиқоматкунандагон муваззафанд, ки қоидаҳои санитарӣ-гигиениро риоя кунанд: нигоҳ доштани тозагиву покизагӣ дар роҳрави бино, хонаҳои лифт, зинапоҷаҳои роҳрав, атрофии назди бино ва дигар ҷойҳои истифодаи умумро: либосшӯӣ, шустушӯӣ қолинҳо ва дигар қорҳои профилактикиро танҳо дар ҷойҳои муайяншуда анҷом диҳанд;

3.5. Нигоҳ доштани мошинҳо дар гулгаштҳо, майдончаҳои кӯдакон, роҳрави пиёдагардон ва нуқтаҳои нигоҳдошти маводи зиддисӯхтор ва (майдонҳои зиддисӯхтор) қатъиян манъ аст;

3.6. Нигоҳ доштани мошинҳо дар рӯ ба рӯи гузаргоҳҳои бино (подъезд) куттиҳои партовҳо, ба истиснои истгоҳҳои муайяншуда барои кашонидани борҳои истиқоматкунандагон, аз як соат зиёд нигоҳ доштан мумкин нест. Дар ҳолати расонидани зарар ба амволи умумии бино ва воситаи мошин, соҳиби мошин пурра ҷавобгариро бар уҳда мегирад.

3.7. Шустушӯ ва таъмири мошинҳо дар ҷойҳои муайяннамудаи бандҳои 3.5-3.6. қатъиян манъ аст;

3.8. Истиқоматкунанда ҳуқуқ надорд, ки бе огоҳии дигар соҳибмулкони худсарона қулфи дари асосии гузаргоҳро (подезд) иваз намояд. Ҳамчунин иваз кардани дар, насб кардани дари иловагӣ бо панҷара

танҳо бо маслиҳати раёсати ШСМ ва қарори умумии ташкилот бо дарназардошти ҳолати бехатарии бино иҷозат дода мешавад.

3.9. Истиқоматкунандагон муваззафанд, ки ба молу амволии умумии хонаи истиқоматӣ эҳтиёткорона муносибат намуда, онро аз корношоямӣ ва ифлосшавӣ ниғаҳ дорад;

3.10. Ниғаҳдории партову хошокҳо (аз ҷумла муваққатӣ) дар назди гузаргоҳҳои байнихонаҳо, ба ғайр аз кутиҳои махсус муқарраршуда қатъиян манъ аст. Партовҳо танҳо дар ҷойҳои муайяншуда партофта мешаванд ва пардохти саривақтии хизматрасониҳои коммуналӣ, аз ҷумла кашонидани партовҳо аз вазифаҳои асосии ҳар як истиқоматкунанда ба ҳисоб меравад.

3.11. Кашонидани партовҳои сохтмонӣ алоҳида аз тарафи истиқоматкунанда бо наргузори иловагӣ ва то вақти муайяншуда пардохт карда мешавад.

3.12. Истиқоматкунандагон муваззаф хастанд, ки ба амволии умумӣ, объектҳои маишӣ-хуррамгардонӣ, риояи қоидаҳои нигоҳдории заминҳои наздиқавлигӣ саҳм гузошта ба нобудшавию ифлосшавии онҳо роҳ надиханд.

4. Рафъи ҳолатҳои фавқулода ва дигар ноустувории таҷҳизоти муҳандисӣ

4.1. Дар ҳолати муайян гардидани ноустуворӣ дар кори қубурҳои обу ташноб, мушкилоти барқ ва дигар мушкилот саривақт ба роҳбарияти ШСМ ё ба идораҳои дахлдор хабар додан лозим аст.

4.2. Агар корношоямӣ дар таҷҳизот, қубурҳои обу ташноб ва дигар мушкилот аз ҳисоби бепарвоии истиқоматкунанда сар занад, дар ин ҳолат ШСМ уро вазифадор мекунад, ки ҳарчи зудтар мушкилоти ба амаломадаро аз ҳисоби худаш бартараф намояд.

4.3. Истиқоматкунанда дар вақти бартарафсозии камбудии таҷҳизоти техникӣ бояд талаботҳои зеринро ба инobat гирад.

4.3.1. Ихроҷи об дар дохили бино:

- қубури асосии обро маҳкам намояд, то аз ҷои садама об набарояд;
- агар имконияти манъ кардани об набошад, саривақт ба идораҳои дахлдор ё ба раёсати ШСМ муроҷиат намояд;
- ҷоришавии оби рӯи фаршро пешгирӣ намояд, то ба дигарон зарар нарасонад;
- то бартарафсозии садама ҷумаки обро накушоад ва ба дигарон зарар нарасонад;

- худсарона ба корҳои таъмири даст назанад;

4.3.2. Зарари об аз берун:

- сарчашмаи обхезиро муайян кунед: агар аз боми бино бошад – ҳатман ба идораҳои дахлдор, тариқи раёсати ШСМ хабардор созад ва барои пешгирӣ чораҳои зарурӣ андешад; агар ҷоришавии об аз ошёнаи болоӣ ё манзили болоӣ бошад, ба соҳибмулк дарак диҳад ва ҷоришавии обро манъ кунанд. Дар ҳолати дарёфт накардани соҳибмулк тариқи раёсати ШСМ ба идораҳои дахлдор муроҷиат намуда, камбудиро бартараф созад.

4.3.3. Корношоямии хати барқ:

- муайян кунед, хомушшавӣ ё ноустувории барқ танҳо дар манзили истиқомати шумост;
- ҳатман ба идораҳои дахлдор/раёсати ШСМ хабар диҳед,
- агар дар бино ягон садамаи калон рух дода бошад, ҳатман ба идораи шабакаҳои барқ хабар диҳед.

4.4. Ҳар як истиқоматкунанда бояд қоидаҳои зерини бехатариро риоя намоянд:

- дари манзили истиқомати худро кушода намонед;
- дари мошини худро кушода намонед;

- кушиш намоед, ки набудани Шумо дар манзили истиқоматиатон камтар эҳсос шавад;
- қизҳои қиматбаҳои худро дар долону пешайвон нигоҳ надоред;
- ба ворид шудани одамони бегона ба манзили зистатон иҷозат надихед, аз даъвати бегонагон, агар шахсияти ӯ маълум набошад худдорӣ кунед, агар шубҳа пайдо намудаед, ҳатман ба шуъбаи милитсия дар тамос шавед;
- дар ҳолати муайян кардани шахсони бегона ва ношинос дар хонаатон ҳатман ба раёсати ШСМ ва ё пулис хабар диҳед.

4.5. Дар ҳолати пайдо шудани ягон суол нисбат ба манзили истиқоматиатон ҳатман ба раёсати ШСМ ё дигар идораҳои дахлдор муроҷиат намояед.

5. Ҷавобгарӣ барои риоя накардани Қоидаҳои мазкур

5.1. Дар ҳолати риоя накардани Қоидаҳои истиқоматкунадагон тибқи муқаррароти қонунгузориҳои амалкунанда ба ҷавобгарӣ кашида мешаванд. Ҳуҷҷати тасдиқкунандаи асноди риоя накардани қоидаҳои Санади ҳуқуқвайронкунии истиқомат (минбаъд «Санад»), ки аз ҷониби масъули Ширкати идоракунада ё ШСМ бо иштироки 2 нафар шоҳид, ки онҳо метавонанд дилхоҳ нафар, аз ҷумла кормандони ШСМ бошанд, маҳсуб меёбад.

5.2. Вайрон намудани Қоидаҳои иқомат, ҳолати нигоҳдошти санитарӣ-гигиени мақоми истифодаи умум, раҳти зинапояҳо, лифтҳо, роҳравҳо, қитъаҳои назди бино, риоя накардани қоидаҳои истифодаи бинои истиқомати ва ғайриистіқоматӣ, таҷҳизоти техникӣ, истифодаи худсарони мавзееҳои таъиноти умумӣ ва ғайра мутобиқи қонунгузориҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон ҷавобгариҳои қиноятӣ ва маъмуриӣ дар пай дорад.

Дар ҳолати риоя накардани қоидаҳои муқарраргардида аз ҷониби иҷоранишин ё саркашӣ кардан аз ҷавобгарӣ, соҳибмулк, ки ба ӯ хонаро ба иҷора додаст, ҷавобгар мешавад.

СУРОҒА:

ш.Кӯлоб, кӯчаи Х. Назаров (собиқ Томин) 7

тел: (3322)34988; 934440505

почтаи электронӣ:

cssckulob@rambler.ru

сомона дар интернет:

www.shahrvand.tj